

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

по адресу: пер. Железнодорожный д.1

Год ввода в эксплуатацию - 1949, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 53,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 620,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
10863.89	160368.97	146952.96	0	13416.01

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
142175.14	142175.14	0	88.66	166734.18	150092.82	16641.36	-13695.15

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	20475.48
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3718.56
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	55763.42
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13603.23
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8707.95
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4801.14
7	Расходы по управлению МКД, руб.	29607.03
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13416.01
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	13035
	изготовление и установка песочницы	2055
	ремонт отопления (ввод в здание)	10980
10	прочее в т.ч.:	3606.36
	дезинфицирующие средства	6.36
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев